

проект

«Утверждена» на ОС ЧТСН

«Прянишникова 1-А»

«РЧ» апреля 2018г.

Страница 11

Смета доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А»
на 2018 г.

1. Доходы

№ п/п	Статьи доходов	План на месяц	План на год	Справочно с 1 кв.м., руб.коп.
1	Планируемое поступление от собственников жилых и нежилых помещений (обязательные платежи и взносы) 20,0	156296,00	1875552,00	20,00
2	Возмещение коммунальных расходов на ОДН всего: (ФЗ от 29.06.2015г. № 176ФЗ) В т.ч - водоснабжение (0,85 руб/1 кв.м.) - отведение сточных вод (0,66 руб/1 кв.м.) - электроснабжение (2,11 руб/1 кв.м)	28289,58 6642,58 5157,77 16489,23	339474,96 79710,96 61893,24 197870,76	3,62
	Итого план от собственников:	184585,58	2215026,96	23,62
3	ООО Т2 Мобайл	9000,00	108000,00	
4	ПАО «Мегафон»	28000,00	336000,00	
5	ПАО «Ростелеком»	450,00	5400,00	
	Итого прочие поступления по плану:	37450,00	449400,00	
6	Переходящие остатки с 2017 года, направляемые на ведение уставной деятельности	36725,66	440707,96	
Итого:	Планируемые доходы- всего:	258761,24	3105134,92	33,11

II. Расходы

	На месяц	Год	С 1 м ²
1. Санитарное содержание Уборка мест общего пользования в доме и придомовой территории			
1.1. Взносы на заработную плату технического персонала (дворник, уборщица, подсобный рабочий)	30125,00	361500,00	
1.2. Взносы на страховые взносы ФОТ (30,2%)	9098,00	109176,00	
1.3. Взносы на расходы на хозяйды (ведра, веники, лопаты, перчатки, рукавицы, моющие средства, чистящие средства, материалы для мелкого ремонта и пр.)	1250,00	15000,00	
1.4. Взносы на резерв отпуска, страховые взносы, доплаты за окос, уборку снега с привлечением техники или дополнительных по ГПД	8301,00	99612,00	
1.5. Взносы на вывоз ТБО (5,5x4000x12)	22000,00	264000,00	
Итого по разделу 1	70774,00	849288,00	9,05
2. Текущее обслуживание ОИ МКД			
2.1. Взносы на АДО инженерных коммуникаций ,, в т.ч. электроснабжение, вентиляция, ГВ и ХВ, канализация, ливневая канализация, отопление, подготовка к отопительному сезону, квартирные осмотры ОДИ – обслуживающая организация	26000,00	312000,00	
2.2. Взносы на обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода	2084,00	25008,00	
2.3. Дератизация и дезинсекция	1834,00	22008,00	
2.4. Взносы на хозяйственные расходы (лампочки для МОП, сантехнические материалы, договоры подряда, ГПД по непредвиденному ремонту сантехнического, электрического оборудования, не включенного в перечень по договору обслуживания)	4584,00	55008,00	
2.5. Взносы на поверку ОДПУ по срокам поверки	4167,00	50004,00	
2.6. ТО лифтового оборудования ООО «Лифтсервис» - 150000=, страхование-1000=. Освидетельствование-13400=. 164400,00	13700,00	164400,00	
2.7. Замена светильников в лифтовых кабинках за счет средств экономии МОП в 2017 году (по предписанию)	3334,00	40008,00	
Итого по разделу 2:	55703,00	668436,00	7,13

	3. Благоустройство			
3.1.	Взносы на оформление придомовой территории (покраска малых форм, мелкий инструмент и инвентарь, земля, торф. саженцы)	2500,00	30000,00	0,32
	4. Текущий ремонт и обслуживание			
4.1.	Взносы на расходы по косметическому ремонту входных групп 1-5 подъездов, в т.ч. монтаж потолков в 1-2п, замена плитки в 1 подъезде, тамбур перед лифтом, покраска стен, отделка стеновыми панелями, замена доводчиков, коврики, текущий ремонт откоски со стороны парикмахерской-магазина	18334,00	220008,00	2,35
	5. Управленческие расходы			
5.1.	Взносы на заработную плату председателя правления	20000,00	240000,00	
5.2.	Взносы на страховые взносы ФОТ (30,2%)	6040,00	72480,00	
5.3.	Взносы на резерв отпусков и страховые взносы	2170,00	26040,00	
5.4.	Взносы на непредвиденные управленческие расходы(больничные, замещение, совмещение, ГПД ,услуги кассира)	4167,00	50004,00	
	Итого управленческие расходы :	32377,00	388524,00	4,14
	6. Прочие расходы складываются из:			
6.1.	Взносы на расходы на канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага	500,0	6000,00	
6.2.	Взносы на расходы на услуги связи	400,00	4800,00	
6.3.	Взносы на почтовые расходы (конверты, заказные письма)	250,0	3000,00	
6.4.	Взносы на транспортные расходы	125,00	1500,00	
6.5.	Взносы на услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей от населения, от ТСН)	2500,00	30000,00	
6.6.	Взносы по ведению налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций	15600,00	187200,00	
6.7.	Взносы на аренду помещения для работы правления (аренда +КУ)	7500,00	90000,00	
6.8.	Единый налог УСН	1280,00	15360,00	
6.9.	Взносы, связанные с расходами по размещению информации в ГИС ЖКХ и на сайте ТСН, обновление информации на федеральных сайтах в соответствии с законодательством	7700,00	92400,00	
6.10.	Премииальный фонд для членов правления по итогам года при наличии экономии (за 2017г.-40000-00; за 2018г.-40000,00) в т.ч. НДС/ФЛ и страховые взносы.	6700,00	80400,00	
6.11.	Семинары, вебинары, литература, повышение квалификации	584,00	7008,00	

6.12.	Взносы на непредвиденные расходы, (штрафы, адм. отв., неплатежи, праздники, конкурсные материалы, резервный фонд на сверхсметные виды работ и приобретение оборудования и пр. расходы, не учтенные в смете)	7644,66	91735,92	
	Итого прочие расходы раздел 6	50783,66	609403,92	6,50
	7. Расходы на ОДН (водоснабжение, отведение сточных вод, электроснабжение)	28289,58	339475,00	3,62
7.1.	Электроснабжение ОДН (2,11 руб/кВт)	16489,23	197870,76	
7.2.	Взносы на водоснабжение ОДН(0,85)	6642,58	79710,96	
7.3.	Взносы на отведение сточных вод ОДН(0,66)	5157,77	61893,24	
	Итого планируемых расходов в целом по смете:	258761,24	3105134,92	33,11

Согласовано на заседании правления « 19 » марта 2018г.

и рекомендовано на утверждение членам ТСН «Прянишников 1-А» на отчетном собрании ЧТСН

Председатель правления _____ Архипова М.С.

Члены правления: _____ Павлова А.А.

_____ Шакулова О.Ю.

И.О. ревизора ТСН _____ Кунаев Р.Н.